

HUURVOORWAARDEN voor de UITHOF.

1. De verhuurder is pas contractueel gebonden na ontvangst van de aanbetaling en het getekende contract
2. Bij ondertekening van het huurcontract is een aanbetaling verschuldigd van 50% van de huursom. Het restant moet 6 weken voor de ingangsdatum worden voldaan.
3. U bent aansprakelijk voor alle schade aan het pand, stoffering, huisraad en dergelijke die ontstaat door uw toedoen of nalatigheid en deze te vergoeden aan verhuurder. Treft U bij aankomst iets aan dat niet werkt of kapot is, vriendelijk verzoek dit direct te melden bij de beheerder of bij verhuurder. Dan bent U daarvoor niet verantwoordelijk. Gaat er iets kapot of beschadigt er iets gedurende Uw verblijf, dan bent U daarvoor wel verantwoordelijk (voor kleinigheden, zoals een kapot glas of een kras, zullen we U niet belasten). Vriendelijk verzoek beheerder of verhuurder altijd te informeren, zodat wij kunnen aanvullen of herstellen voordat een volgende huurder het huis betreft. Defecten of schade kunt U doorgeven aan:
 - a. De beheerder, of
 - b. De verhuurder.
4. Het is niet toegestaan de Uithof aan derden in huur of gebruik af te staan of met meer dan 6 personen + baby te overnachten.
5. U mag één hond meenemen, met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Als U de hond alleen in het huis laat, verzoeken wij U de honden bench te gebruiken.
6. U dient zelf voor bed en linnengoed te zorgen.
7. U mag geen overlast veroorzaken aan de omgeving, bijvoorbeeld door harde muziek of lawaai.
8. De verhuurder/beheerder mag de Uithof op alle redelijke tijden bezichtigen.
9. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of de gevolgen van diefstal of beschadiging aan eigendommen, anders dan waarvoor een normale WAP verzekering onder die omstandigheden dekking zou geven.
10. Bij annulering geldt de volgende regeling:
 - a. 15% van de huursom bij annulering 3 maanden of eerder voor aanvang van huurperiode.
 - b. 50% bij annulering tussen 3-1 maand voor aanvang huurperiode.
 - c. 75% bij annulering tussen 5 en 2 weken voor aanvang huurperiode.
 - d. 100% bij annulering korter dan 2 weken voor aanvang van de huurperiode.
11. De verhuurder zal trachten de schade voor de huurder te beperken door te proberen de Uithof alsnog te verhuren. Het te ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de schadeloosstelling. Wel zullen administratiekosten in rekening worden gebracht.
12. Het contract wordt als ontbonden beschouwd indien bij de aanvang van de huurperiode de volledige huursom niet is voldaan. Bepaling 11 is ook hierbij van toepassing. Kosten die voortvloeien uit het innen van de schadeloosstelling zijn voor rekening van de huurder.
13. In geval van geschillen kan bemiddeling ingeroepen worden van de V.V.V. te Vlieland. Zo niet: dan kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.

Aanwijzingen voor de huurder:

1. Adres en telefoonnummer van onze beheerder vindt U in de map met instructies.
2. U dient de Uithof veegschoon achter te laten en geen afwas op het aanrecht of in de vaatwasser te laten staan. Wij verzoeken U de koelkast uit te ruimen en schoon te maken.
3. Post wordt niet meer bezorgd maar U kunt post sturen naar: 't Servicepunt, Dorpsstraat 120, 8899AM Vlieland met vermelding van Uw naam én 'Uithof, Duinkersoord'. U kunt Uw post daar afhalen.
4. Bij storingen van de CV verzoeken wij U de beheerder waarschuwen.
5. TV is aangesloten op de kabel. Storingen kunt U melden bij de storingsdienst.
6. Bij Uw vertrek wordt U dringend verzocht:
 - a. Ramen en deuren goed te sluiten.
 - b. CV thermostaat op 15 ° C in te stellen.
 - c. De sleutels bij het VVV in te leveren.
7. In de Uithof staan allerhande kruiden, afwasmiddel, thee, koffiefilters e.d. Gebruik ze gerust en vul eventueel aan wat U leegmaakt.
8. De Uithof is een rookvrij huis. Vriendelijk verzoek in het huis niet te roken.

Wij wensen U een gezellig en comfortabel verblijf en vertrouwen dat U ons huis en huisraad met zorg behandelt.